

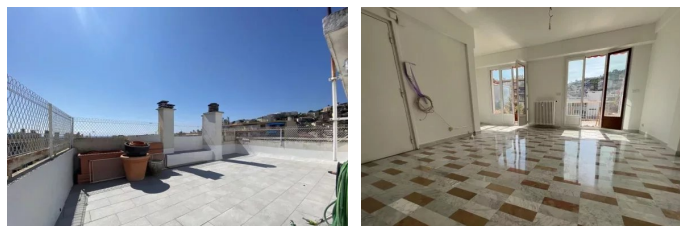
VOTRE CONTACT  
OPJ IMMOBILIER  
Tél. : 04 92 09 11 12  
opjimmobilier@gmail.com  
www.opj-immobilier.com  
06100 NICE

O P J IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 399B3  
Date de l'annonce : 04/01/2022

## F4 - 81m<sup>2</sup> - 530 000 €

Exclusivité & Coup de coeur

06000 Nice



### DESCRIPTION

Exclusif ! Rarissime !! Nice Saint Barthélémy! Calme et au cœur des commodités ! Dans petite copropriété, Beau 4P DERNIER ETAGE en duplex ! Peintures totalement neuves ! Deux terrasse de 13m<sup>2</sup> plus un solarium avec dépendance de 80m<sup>2</sup>. Séjour 27m<sup>2</sup>, une chambre, une cuisine et un wc forment le 6<sup>ème</sup> étage ; Deux chambres une salle de bains avec wc forment le dernier et 7<sup>ème</sup> étage. Terrasses entièrement rinnovées ! Garage. Cave. Chauffage, eau froide et chaude collectifs; charges 335 euro/mois. Taxe foncière: 1734 euro. 13 lots principaux. Pas de procédure en cours. Honoraire charges vendeur. OPJ Immobilier tel : 04 92 09 11 12 ou 06 08 93 02 02. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 1730 euro et 2400 euro /an. prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris)

### INFORMATIONS

Surface habitable : 81 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 4  
Nb salle de bain : 1  
Nb chambre(s) : 3  
Nb stationnement : 1  
Type de stationnement : Garage  
Exposition : Est  
Garage  
Ascenseur

### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur  
Nombre de lots : 13  
Charges copropriété : 335 €

### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1730 € et 2400 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES

