

VOTRE CONTACT  
OPJ IMMOBILIER  
Tél. : 04 92 09 11 12  
opjimmobilier@gmail.com  
www.opj-immobilier.com  
06100 NICE

O P J IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 419  
Date de l'annonce : 26/04/2022

**F2 - 50.31m<sup>2</sup> - 155 000 €**

Exclusivité

06100 Nice



#### DESCRIPTION

Exclusif ! Nice. Saint Barthélémy !! A SAISIR !! Dans bel immeuble au cœur de toutes les commodités . Très beau 2P 50 m2 composé d'un hall, grand séjour, belle salle de bain ,une chambre, WC indépendant et d'une vaste cuisine. Grande Cave . Situation idéale !! Calme et lumineux !! Tram a proximité immédiate ! A VISITER SANS TARDER !! Chauffage collectif. Eau chaude individuelle électrique. Charges : 220euros/mois. 16 lots principaux. Procédures : NON. Honoraire charge vendeur. OPJ Immobilier. Tél : 04.92.09.11.12 ou 06.64.65.84.85. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1029 euro et 1393 euro / an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2022 ( abonnements compris).

#### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 50 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 2  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 1  
**Exposition** : Ouest  
**Cave**  
**Interphone**  
**Ascenseur**

#### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

#### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Maximum 1393 € par an

DPE / GES



