

VOTRE CONTACT  
OPJ IMMOBILIER  
Tél. : 04 92 09 11 12  
opjimmobilier@gmail.com  
www.opj-immobilier.com  
06100 NICE

O P J IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 420  
Date de l'annonce : 05/05/2022

**F2 - 39m<sup>2</sup> - 139 000 €**

Exclusivité

06100 Nice



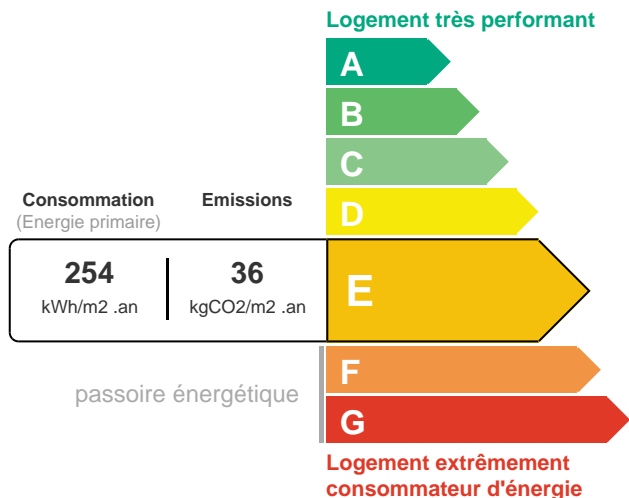
#### DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS !! Exclusif ! A Saisir ! Bas Gorbella au cœur de toutes les commodités ! Beau 2P traversant E/O. Très bon état général. Chambre et cuisine sur jardin de la résidence. Balcon plus cellier. Cuisine indépendante. Parking collectif. Cave. Chauffage collectif; charges 121 euro /mois; 117 lots principaux; procédure en cours NC. Honoraires charge vendeur. OPJ Immobilier Tel : 04 92 09 11 12 ou 06 08 93 02 02. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 652 euro et 882 euro /an. prix moyen des énergies indexés au 01/01/ 2021 (abonnements compris)

#### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 39 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 2  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 1  
**Exposition** : Est  
**Numéro de mandat de vente** : 368  
**Cave**  
**Balcon**  
**Interphone**  
**Ascenseur**

DPE / GES



#### HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**  
**Nombre de lots** : 117  
Charges copropriété : 125 €

#### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 652 € et 882 € par an - Date de l'estimation : 2021

