

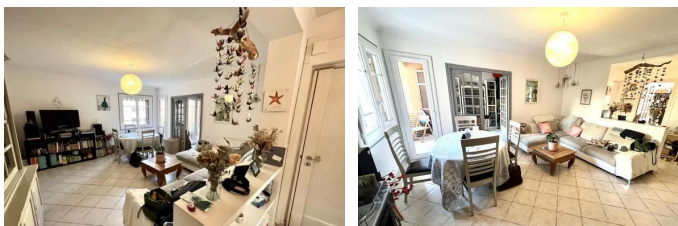
VOTRE CONTACT
OPJ IMMOBILIER
Tél. : 04 92 09 11 12
opjimmobilier@gmail.com
www.opj-immobilier.com
06100 NICE

O P J IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 424
Date de l'annonce : 12/05/2022

F5 - 81m² - 320 000 €

Exclusivité & Coup de coeur

06100 Nice



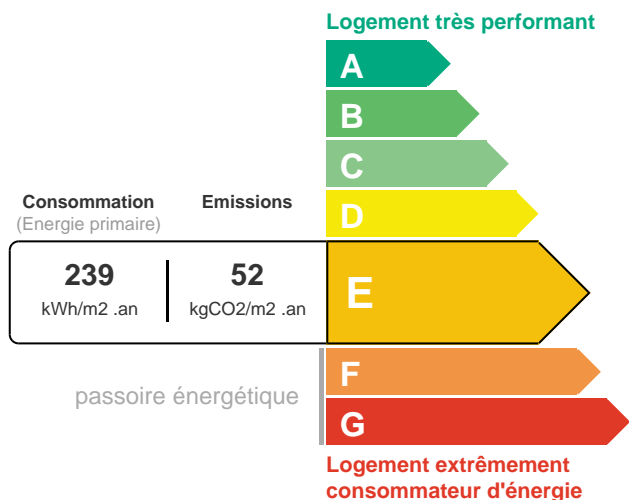
DESCRIPTION

Exclusif ! Nice Bas Gorbella. A saisir ! Dans résidence fermée avec jardin. Beau 5P Calme et ensoleillé. 2ème étage. Vue verdure. Beau séjour avec balcon; 4 chambres; cuisine indépendante équipée. Parking collectif ! Cave. Cet appartement est au cœur de toutes les commodités: tous commerces, tramway, écoles, accès autoroute... Chauffage collectif; charges 195 euro /mois; taxe foncière 990 euro. 117 lots principaux. Procédure nc; Honoraire charge vendeur. OPJ Immobilier Tel : 04 92 09 11 12 ou 06 08 93 02 02 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1134 euro et 1534 euro / an. Prix moyen des énergies indexés au 1er janvier 2021(abonnements compris).

INFORMATIONS

Surface habitable : 81 m²
Nb pièce(s) : 5
Nb salle de bain : 1
Nb chambre(s) : 4
Exposition : Est
Cave
Balcon
Ascenseur

DPE / GES



HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 117
Charges copropriété : 195 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1134 € et 1534 € par an - Date de l'estimation : 2021

