

VOTRE CONTACT
OPJ IMMOBILIER
Tél. : 04 92 09 11 12
opjimmobilier@gmail.com
www.opj-immobilier.com
11 Boulevard Gorbella
06100 NICE

OPJ IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 428
Date de l'annonce : 08/07/2022

F3 - 71m² - 230 000 €

Exclusivité & Coup de coeur

06000 Nice



DESCRIPTION

Exclusif ! Nice Madeleine. (APPARTEMENT LIBRE MARS 2023) Très beau 3/4P traversant. Superbe séjour 39m² avec cuisine US équipée !! Parfait état. Beau balcon plus terrasse 13m². étage supérieur. Jolie vue dégagée. Cave. (se renseigner pour garage) Chauffage, eau froide et chaude collectifs; charges 235 euro /mois. Taxe foncière : 891 euros. 66 lots principaux. procédure en cours. Honoraires charge vendeur. OPJ immobilier Tel : 04 92 09 11 12 ou 06 64 65 84 85. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 966 euros et 1308 euros /an. prix moyen des énergies indexés au 01/01/ 2021 (abonnements compris)

INFORMATIONS

Surface habitable : 71 m²

Nb pièce(s) : 3

Nb chambre(s) : 2

Exposition : Est

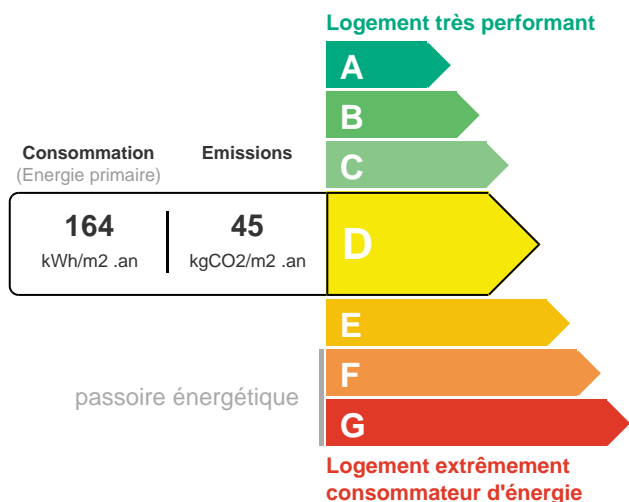
Salle d'eau : 1

Balcon

Terrasse

Ascenseur

DPE / GES



HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

Nombre de lots : 66

Charges copropriété : 235 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 966 € et 10308 € par an - Date de l'estimation : 2021

