

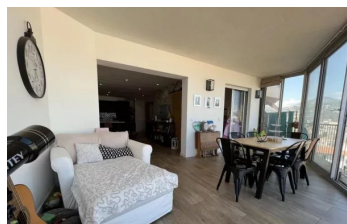
VOTRE CONTACT
OPJ IMMOBILIER
Tél. : 04 92 09 11 12
opjimmobilier@gmail.com
www.opj-immobilier.com
11 Boulevard Gorbella
06100 NICE

OPJ IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 431
Date de l'annonce : 04/08/2022

F3 - 75m² - 295 000 €

Exclusivité & Coup de coeur

06100 Nice



DESCRIPTION

Exclusif ! Nice Plateau Pessicart ! A SAISIR !! Dans belle résidence sécurisée de standing, superbe 2/3 P 75 m² avec vue exceptionnelle sur la ville !! Composé d'un hall , une salle de bain, WC indépendant, deux chambres, spacieux séjour avec cuisine ouverte entièrement aménagée et superbe terrasse de 25 m²(comptabilisé dans les 75 m²) fermé en véranda et actuellement utilisée en salle a manger offrant une vue époustouflante sur la ville sans aucun vis a vis !! Balcons.Cave.Climatisation réversible. Parkings collectifs dans la résidence. Un bien lumineux au calme absolu et dans un secteur résidentiel a proximité immédiate de toute les commodités à VISITER SANS TARDER !! Chauffage , eau chaude et froide collectifs; charges 200: euros/mois; taxe foncière : 870 euros. 26 lots principaux. Pas de procédures en cours. Honoraires charge vendeur. OPJ Immobilier Tel : 04.92.09.11.12 ou 06.64.65.84.85. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 950 et 1200 euros.

INFORMATIONS

Surface habitable : 75 m²

Nb pièce(s) : 3

Nb salle de bain : 1

Nb chambre(s) : 2

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

DPE / GES

