

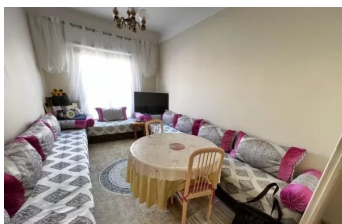
VOTRE CONTACT
OPJ IMMOBILIER
Tél. : 04 92 09 11 12
opjimmobilier@gmail.com
www.opj-immobilier.com
11 Boulevard Gorbella
06100 NICE

O P J IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 425A
Date de l'annonce : 05/09/2022

F2 - 47m² - 158 000 €

Exclusivité & Coup de coeur

06100 Nice



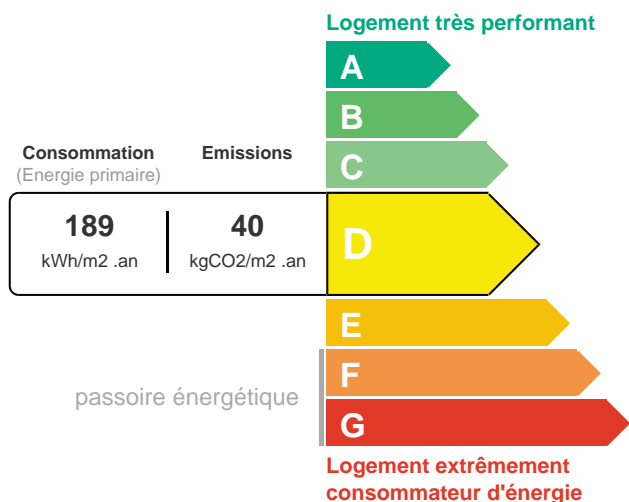
DESCRIPTION

Exclusif ! Nice St Barthélémy. Au cœur de toutes les commodités. Beau 2P 47m². Bon état général. étage élevé avec ascenseur. Deux balcons. Il est composé d'un couloir, un dressing, un séjour, une chambre avec placard, une cuisine indépendante, une salle de bain avec fenêtre, un wc indépendant et une cave. L'appartement est très lumineux. chauffage et eau chaude individuelle gaz. charges 71 euros/mois. 20 lots principaux. Pas de procédure en cours. Honoraires charge vendeur. OPJ Immobilier Tel : 04 92 09 11 12 ou 06 08 93 02 02. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 718 euro et 972 euro /an. prix moyen des énergies indexés au 01/01/ 2021 (abonnements compris)

INFORMATIONS

Surface habitable : 47 m²
Nb pièce(s) : 2
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1951
Nb chambre(s) : 1
Exposition : Nord
Balcon
Interphone
Ascenseur

DPE / GES



HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 20
Charges copropriété : 118 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 718 € et 972 € par an - Date de l'estimation : 2021

