

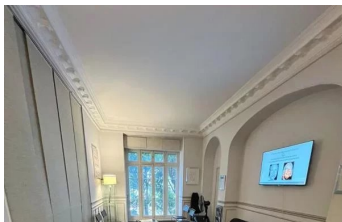
VOTRE CONTACT
OPJ IMMOBILIER
Tél. : 04 92 09 11 12
opjimmobilier@gmail.com
www.opj-immobilier.com
11 Boulevard Gorbella
06100 NICE

O P J IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 437
Date de l'annonce : 21/10/2022

F2 - 57m² - 314 000 €

Coup de cœur

06000 Nice



DESCRIPTION

Nice centre ! Georges Clémenceau ! Au cœur de la ville, dans bel immeuble bourgeois. Charme absolu. Magnifique appartement (actuellement cabinet médical), RDC sur élevé. Il se composé d'un Hall, de deux belles pièces de 22 et 24m², un coin cuisine, une salle d'eau et un cabinet de toilette. Belle hauteur sous plafond ! chauffage et eau froide collectifs; charges 136 euros/mois. Taxe foncière 896 euros; 30 lots principaux; Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: entre 992 euro et 1342 euro /an. prix moyen des énergies indexés au 01/01/ 2021 (abonnements compris) Honoraires charge vendeur. OPJ Immobilier. Tel : 04 92 09 11 12 ou 06 08 93 02 02

INFORMATIONS

Surface habitable : 57 m²
Nb pièce(s) : 2
Nb chambre(s) : 1
Salle d'eau : 1

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 30
Charges copropriété : 136 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 992 € et 1342 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES

