

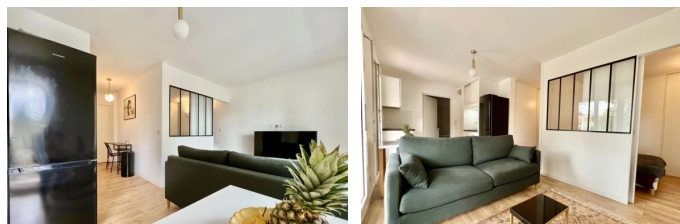
VOTRE CONTACT
OPJ IMMOBILIER
Tél. : 04 92 09 11 12
opjimmobilier@gmail.com
www.opj-immobilier.com
11 Boulevard Gorbella
06100 NICE

OPJ IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 478
Date de l'annonce : 02/05/2024

Studio - 32m² - 185 000 €

Exclusivité

06100 Nice

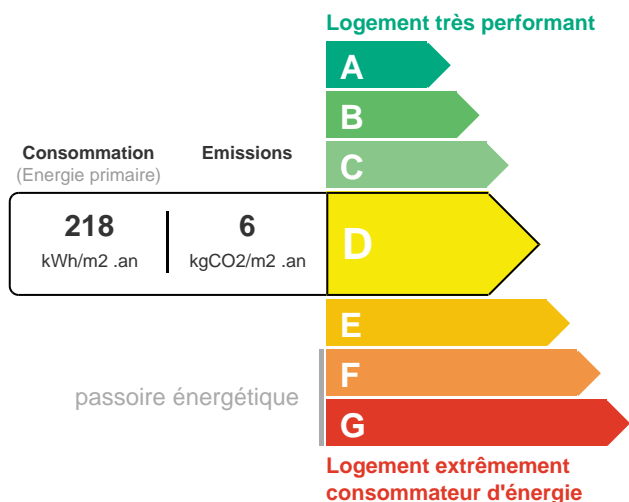


DESCRIPTION

Exclusif. Nice Borriiglione. EMBLACEMENT IDEAL !! Dans très belle résidence au cœur de toute les commodités. Superbe studio avec vrai coin nuit. Parfait état. VENDU ENTIÈREMENT MEUBLÉ !!! Composé de: hall , séjour avec cuisine ouverte équipée , belle salle de bains avec WC, coin nuit avec rangement. Superbe terrasse d'environ 15 m2 !!! Ce bien est à proximité immédiate du tramway, des commerces, facultés et écoles. Proche libération et centre ville ! FAIBLES CHARGES !!! A VISITER SANS TARDER !! Idéal pour habitation principale, secondaire ou investisseur ! Chauffage et eau chaude individuels électrique; charges : 55 euros / mois. Taxe foncière : 781 euros /an. 81 lots principaux. Pas de procédures en cours. Honoraire charge vendeur. OPJ Immobilier . tel 04 92 09 11 12 ou 06 64 65 84 85 .Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre : 498 euros et 674 euros/an. Prix moyen des énergies indexées au 01/01/2021 (abonnements compris). les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisque : www.georisques.gouv.fr.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 32 m²

Nb pièce(s) : 1

Nb salle de bain : 1

Nb chambre(s) : 1

Exposition : Nord

Terrasse

Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

Nombre de lots : 181

