

VOTRE CONTACT  
OPJ IMMOBILIER  
Tél. : 04 92 09 11 12  
opjimmobilier@gmail.com  
www.opj-immobilier.com  
11 Boulevard Gorbella  
06100 NICE

O P J IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 481  
Date de l'annonce : 15/07/2024

**F2 - 55m<sup>2</sup> - 210 000 €**

Exclusivité & Coup de coeur

06100 Nice



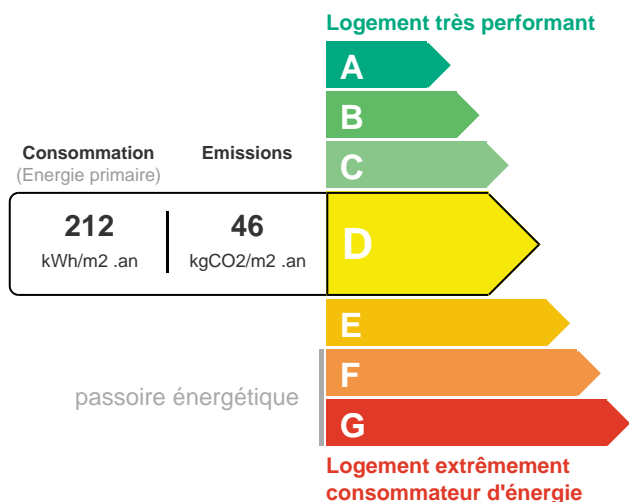
#### DESCRIPTION

Exclusif. Nice villa Arson . Emplacement idéal !! Dans belle résidence de standing à proximité immédiate de toute les commodités. Superbe 2P 55 M2 !! Traversant sud nord. Parfait état . Composé d'un hall , un séjour ouvrant sur beau balcon , une cuisine entièrement aménagée et équipée, belle salle d'eau rénovée, WC, une chambre et une cave . TRES CALME !! A VISITER SANS TARDER !! Chauffage , eau froide et chaude collectifs ; charges : 200 euros /mois . Taxe foncière : 1369 euros/an. Honoraire charge vendeur. OPJ Immobilier. Tel : 04 92 09 11 12 ou 06 64 65 84 85. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre : 647 euros et 875 euros /an. Prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021 ( abonnements compris).

#### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 55 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 2  
**Nb salle de bain** : 1  
**Nb chambre(s)** : 1  
**Exposition** : Nord-sud  
**Cave**  
**Ascenseur**

DPE / GES



#### HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

