

VOTRE CONTACT
OPJ IMMOBILIER
Tél. : 04 92 09 11 12
opjimmobilier@gmail.com
www.opj-immobilier.com
11 Boulevard Gorbella
06100 NICE

OPJ IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 487
Date de l'annonce : 04/09/2024

Appartement - 40m² - 230 000 €

Exclusivité & Coup de coeur

06000 Nice



DESCRIPTION

Exclusif.Nice coeur libération ! EMLACEMENT EXCEPTIONNEL!!! VENDU OCCUPÉ DAME 95 ANS !! Dans superbe résidence récente de standing en plein coeur de toute les commodités, superbe 2P 40m² en étage élevé avec belle terrasse 9m² offrant une vue dégagée et sans vis à vis ! Composé d'un hall avec rangement, beau séjour avec cuisine ouverte aménagée, un WC indépendant, une chambre et une salle de bains.BEAU GARAGE FERMÉ POSSIBLE EN SUS DU PRIX 45 000 EUROS !! Faible charges ! Célèbre marché de la libération, gare du sud, cinéma, tram et commerces au pied de l'immeuble !!!! IDEAL INVESTISSEUR. A VISITER SANS TARDER !!! Loyer appartement : 841 euros CC / loyer garage : 148 euros , soit un loyer global de 989 euros ! Chauffage et eau chaude individuelle électrique; charges appartement: 100 euros /mois ; charges garage : 10euros/mois. Taxe foncière : 1007 euros. 156 lots. Honoraire charge vendeur. OPJ Immobilier. Tel : 04 92 09 11 12 ou 06 64 65 84 85. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 410 et 600 euros/an. Prix moyen des énergies indexées au 01/01/2021(abonnements compris).

INFORMATIONS

Surface habitable : 40 m²
Nb pièce(s) : 2
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1999
Nb chambre(s) : 1
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Garage
Terrasse
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

DPE / GES



