

VOTRE CONTACT
OPJ IMMOBILIER
Tél. : 04 92 09 11 12
opjimmobilier@gmail.com
www.opj-immobilier.com
11 Boulevard Gorbella
06100 NICE

OPJ IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 489
Date de l'annonce : 27/09/2024

F1 - 23m² - 110 000 €

Exclusivité

06100 Nice



DESCRIPTION

Exclusif ! A Saisir ! Nice St Sylvestre ! Idéal investisseur ! Dans belle résidence au cœur des commodités. Beau F1, 23m², DEJA LOUE ! Composé d'un hall, une pièce principale ouvrant sur balcon calme et ensoleillé, salle d'eau avec fenêtre, cuisine indépendante et cave en sous-sol. l'appartement est loué 600 euros charges comprises. Chauffage, eau froide et chaude collectifs; charges 98 euros /mois; 46 lots principaux; pas de procédure en cours; honoraire charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre : 340 euros et 500 euros. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) OPJ Immobilier. Tel : 04 92 09 11 12 ou 06 08 93 02 02

INFORMATIONS

Surface habitable : 23 m²
Nb pièce(s) : 1
Exposition : Ouest
Salle d'eau : 1
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur
Nombre de lots : 46
Charges copropriété : 96 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 340 € et 500 € par an

DPE / GES



