

VOTRE CONTACT
OPJ IMMOBILIER
Tél. : 04 92 09 11 12
opjimmobilier@gmail.com
www.opj-immobilier.com
11 Boulevard Gorbella
06100 NICE

O P J IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 491B
Date de l'annonce : 08/01/2025

F2 - 33m² - 185 000 €

Exclusivité

06100 Nice



DESCRIPTION

Exclusif. Nice Saint Barthélémy. Emplacement idéal ! Idéal investisseur , pied à terre ou premier achat !! Dans bel immeuble niçois à proximité immédiate de toutes les commodités, magnifique 2P 33m2 traversant est/ouest ENTIEREMENT RENOVE !!! Composé d'un hall, un séjour avec cuisine ouverte équipée, belle salle d'eau , WC indépendant et une chambre. TRES CALME ET LUMINEUX !! Doubles vitrages , électricité aux normes ...A VISITER SANS TARDER !!! Chauffage et eau chaude individuel électrique ; Charges : 95 euros / mois .16 lots principaux. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 370 et 560 euros /an. Prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021. Honoraire charge vendeur.OPJ Immobilier. Tel : 04 92 09 11 12 ou 06 64 65 84 85.

INFORMATIONS

Surface habitable : 33 m²

Nb pièce(s) : 2

Nb salle de bain : 1

Nb chambre(s) : 1

Exposition : Est

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur

Nombre de lots : 16

DPE / GES



