O P J IMMOBILIER

OPJ IMMOBILIER
04 92 09 11 12
opjimmobilier@gmail.com
www.opj-immobilier.com

Vente

524

24/09/2026

F3 - 73m ²

345 000 €

EXCLUSIVITÉ COUP DE COEUR

Exclusif Nice Cessole Horloge. Dans belle copropriété sécurisée; Au calme absolu. Magnifique et grand 3P de 73m². Très bon état général. Double exposition sud et nord. Terrasse et balcon. double vitrage. Belle hauteur sous plafond. Grande chambres avec placards. Cuisine séparée aménagée (US possible). Cet appartement vous offrira une belle qualité de vie et vous profiterez de toutes les commodités au pied de la résidence tout en étant vraiment au calme. Cave au 1er étage. Parkings collectifs. chauffage collectif; charges 225 euros/mois; eau chaude individuelle (cumulus plat) 118 lots principaux. Estimations des coûts annuels entre : 1091 et 1477 euros/an.
Prix moyens des énergies indexées sur les années 2021 2022 2023. Honoraires charge vendeur. OPJ Immobilier. Tel : 06 08 93 02 02 ou 04 92 09 11 12. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

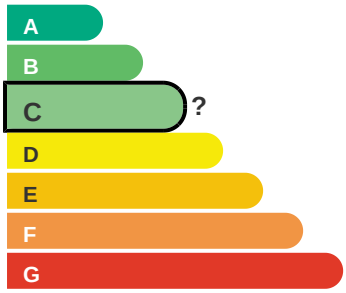
Surface habitable : 73 m², Nb pièce(s) : 3 , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1960 , Nb chambre(s) : 2 , Exposition : Nord-sud , Numéro de mandat : 3740 , Ascenseur,

LOCALISATION

06100 Nice

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

162	27
kWh/m².an	kgCO2/m².an
CONSOMMATION	**EMISSIONS**



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre **1091 €** et **1477 €**
(Date de l'estimation : 2021)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 0 €
- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 225 €
- Charges de copropriété annuelles : 2 700 €

WELCOME